



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Отдел технической инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества  
Дебальцевского городского управления юстиции

Инвентаризационное  
дело №

11951

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ**

ясли-сад №2  
(назначение)

**Адрес объекта:**

Район		
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Дебальцево
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	Улица
	наименование	Заводская
№ строения	1	
Иное описание местоположения		

Паспорт изготовлен по состоянию на

08.08.2019

Выполнил И.В. Забиренко  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Проверил \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Начальник отдела И.В. Забиренко  
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.



СХЕМАТИЧЕСКИЙ П  
ОБЩЕСТ

дальнейшее

улица (проспект, переулок и т.д.) \_\_\_\_\_  
город (поселок, село) \_\_\_\_\_

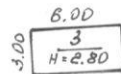
Масштаб



ул. Октябрьская

41.07

$N_4$   $L=41.07$   $H=1.00$



$N_4$

$N_5$   $H=2.90$

$N_4$

$N_5$

103.60

$N_4$   $L=86.40$   $H=1.00$

ул. Заводская

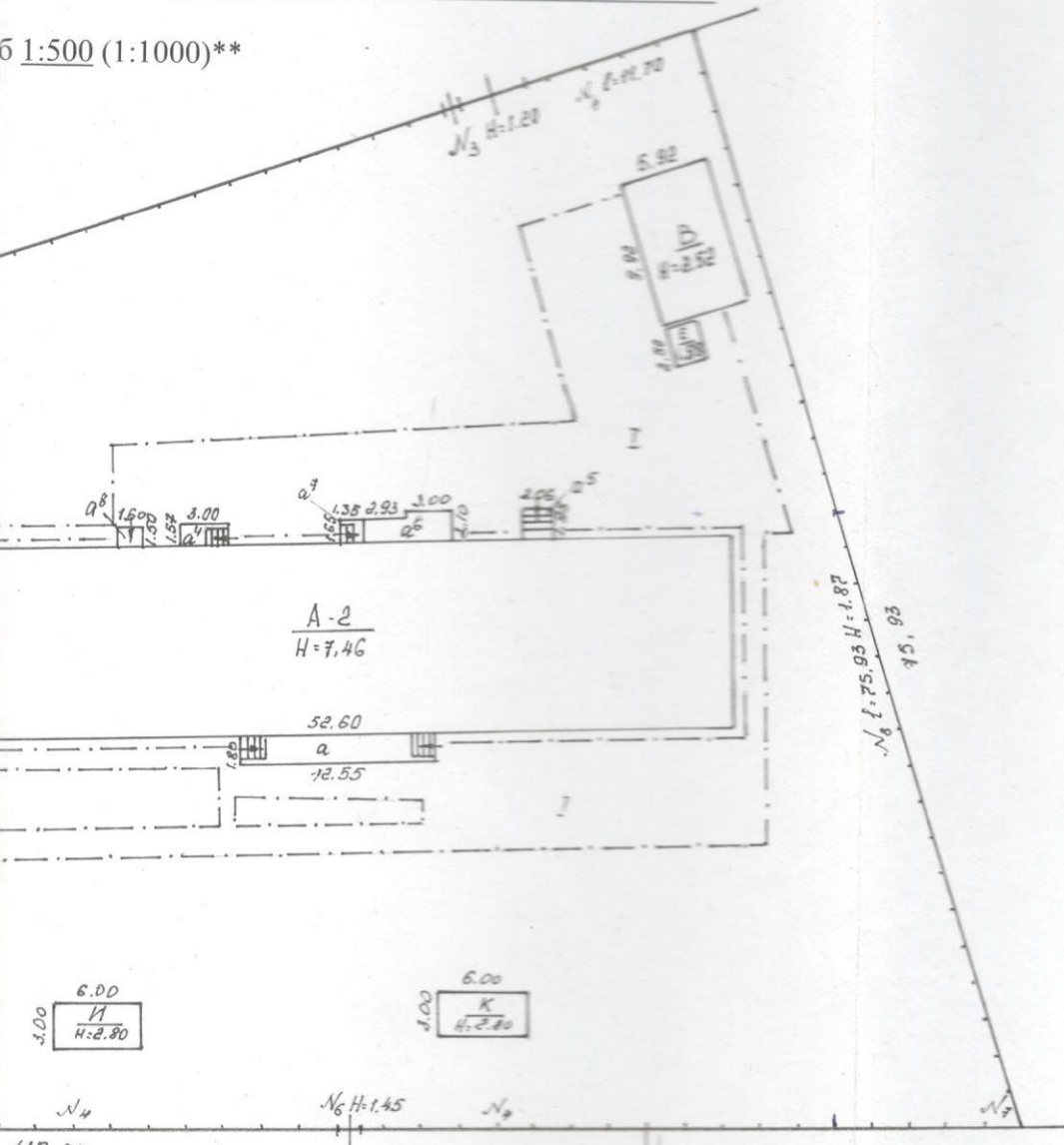
Лист № А-2  
лист № 6 - проект  
самостоятельно возведено

исполняется на основании документа, подтверждающего вещное право на земельный участок  
нужное подчеркнуть

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ЗДАНИЕМ

(назначение)  
Заводская № 1  
Дебальцево

Масштаб 1:500 (1:1000)\*\*



3.00  
6.00  
П  
H=2.80

3.00  
6.00  
К  
H=2.80

А-2  
H=7.46

а  
H=12.55

## Экспликация

Литера по плану	Название здания, хозяйственных строений и сооружений	Общая площадь *	Площадь земельного участка, в т.ч.			
			Под зданием, хозяйственными строениями и сооружениями			Под дорожным (твердым) покрытием
			Всего	Под зданием	Под хозяйственными строениями и сооружениями	
1	2	3	4	5	6	7
А-2	ясли-сад №2		845,0	709,0	136,0	808,3
В	сарай					
Е, Ж, З, И, К	навесы					
Н <sub>3-8</sub>	ограждения					
І	замоцение					

подч.

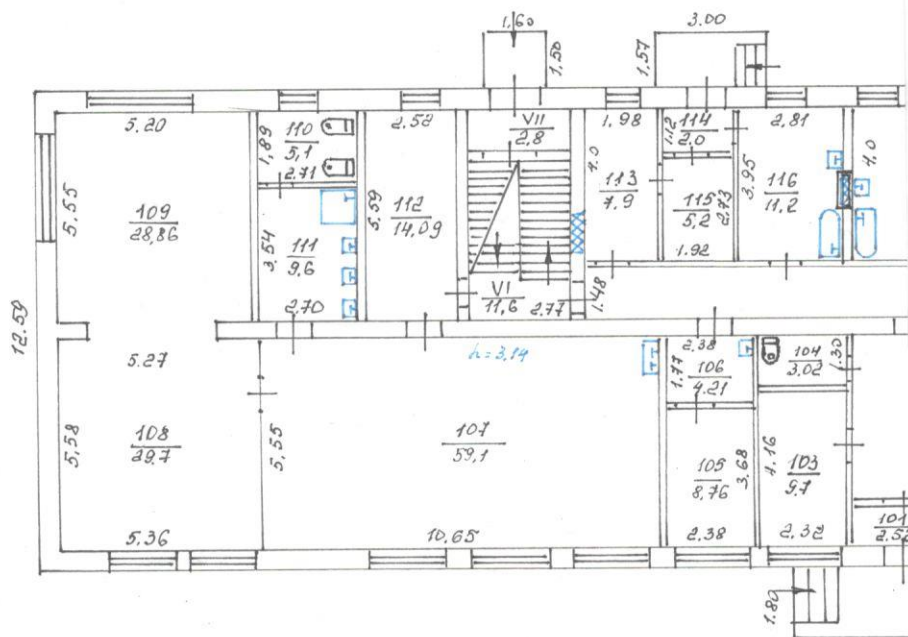
этажей об

длина-сад

улица (проспект, переулок и т.д.) \_\_\_\_\_

город (поселок, село) \_\_\_\_\_

Масштаб \_\_\_\_\_



\* нужное подчеркнуть

# ПЛАН

## Центального здания

назначение)

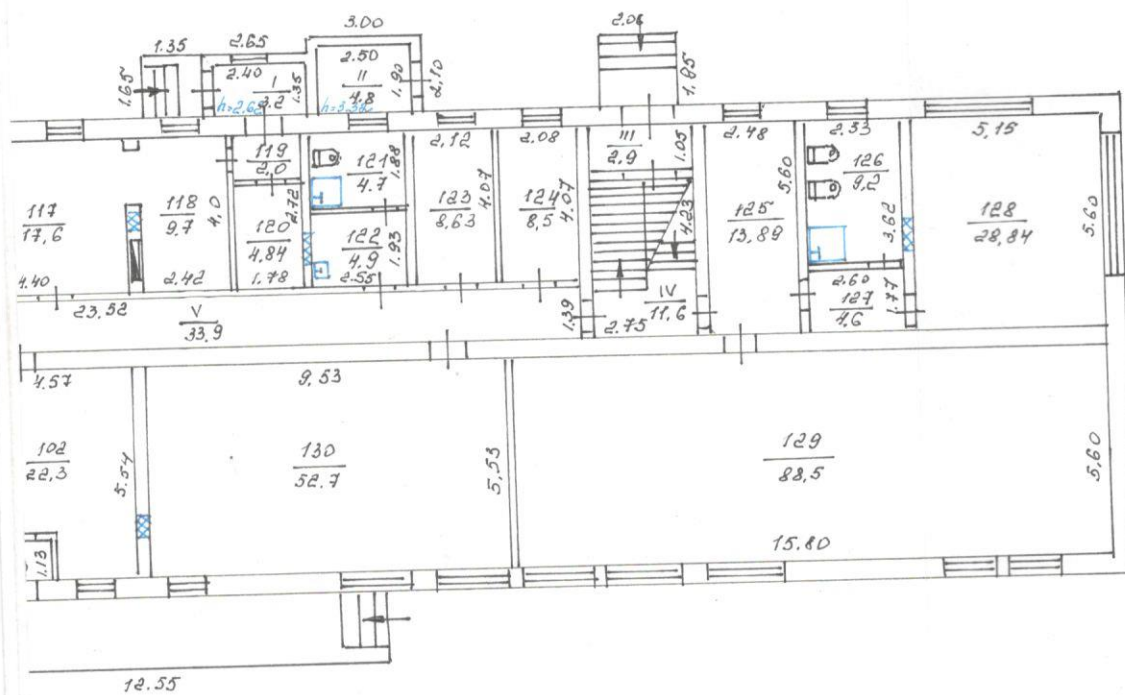
Заводская

№ 1

Дебальцево

масштаб 1:100 (1:200)\*

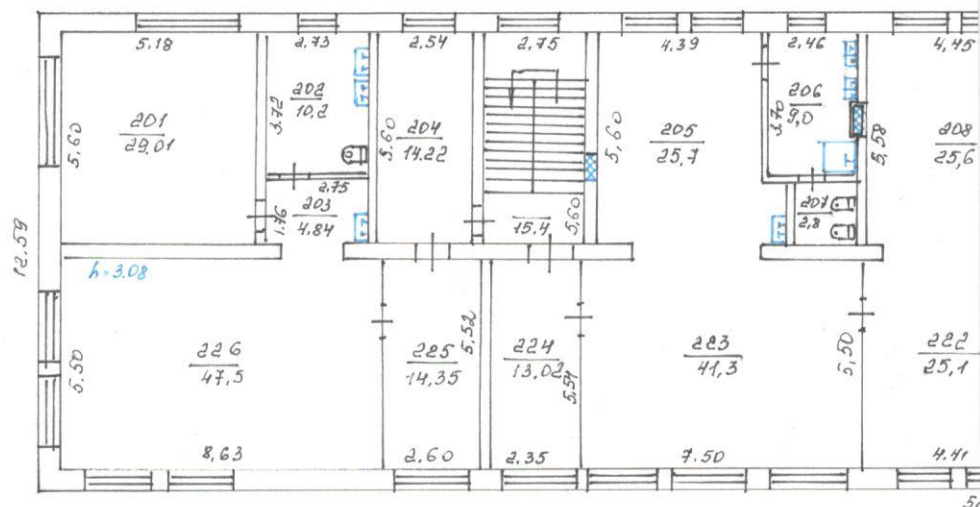
I этаж



л. Заводская

улица (проспект, переулок и т.д.) \_\_\_\_\_  
 город (поселок, село) \_\_\_\_\_

Масштаб \_\_\_\_\_



\* *нужное подчеркнуть*



**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
помещений к плану этажей общественного здания № 1, литера A-2

улица (проспект, переулок и т.д.) Заводская  
 город (поселок, село) Дебальцево

Литера	Этаж	Номера групп помещений	Номера помещений	Назначение помещений	Общая площадь помещений по формулам расчета площади (кв.м.)	Площадь помещений (кв.м.)				Площадь летних помещений (кв.м.)	Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	Самостоятельно возведенная, переоборудованная площадь помещений (кв.м.)	Примечания
						7 полная (сумма гр.8 и 9)	8 основная	9 вспомогательная	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A-2	I	1	101	коридор	2,52	2,52		2,52					
			102	коридор	22,3	22,3		22,3					
			103	кабинет	9,7	9,7	9,7						
			104	туалет	3,02	3,02		3,02					
			105	медпункт	8,76	8,746	8,76						
			106	медпункт	4,21	4,21	4,21						
			107	комната игр	59,1	59,1	59,1						
			108	спальня	29,7	29,7	29,7						
			109	спальня	28,86	28,86	28,86						
			110	туалет	5,1	5,1		5,1					
			111	ванная	9,6	9,6		9,6					
			112	раздевалка	14,09	14,09		14,09					
			113	сушилка	7,9	7,9		7,9					
			114	коридор	2,0	2,0		2,0					
			115	сушилка	5,2	5,2		5,2					
			116	прачечная	11,2	11,2		11,2					
			117	кухня	17,6	17,6		17,6					
			118	кухня	9,7	9,7		9,7					
			119	коридор	2,0	2,0		2,0					



помещений к плану этажей общественного здания № 1, литера А-2

улица (проспект, переулок и т.д.)  
 город (поселок, село)

Заводская  
 Дебальцево

Литера	Этаж	Номера групп помещений	Номера помещений	Назначение помещений	Общая площадь помещений по формулам подсчета площадей (кв.м.)	Площадь помещений (кв.м.)				Площадь летних помещений (кв.м.)	Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	Самовольно возведенная, переоборудованная площадь помещений (кв.м.)	Примечания
						полная (сумма гр.8 и 9)з	основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A-2	I	1	120	кладовая	4,84	4,84		4,84					
			121	туалет	4,7	4,7		4,7					
			122	туалет	4,9	4,9		4,9					
			123	кладовая	8,63	8,63		8,63					
			124	кладовая	8,5	8,5		8,5					
			125	раздевалка	13,89	13,89		13,89					
			126	туалет	9,2	9,2		9,2					
			127	коридор	4,6	4,6		4,6					
			128	комната игр	28,84	28,84	28,84						
			129	комната игр	88,5	88,5	88,5						
			130	комната игр	52,7	52,7	52,7						
				Итого:	481,9	481,9	310,4	171,5					
		I		тамбур	3,2				3,2		3,2		
		II		кладовая	4,8				4,8		4,8		
		III		коридор	2,9				2,9				
		IV		лестничная клетка	11,6				11,6				
		V		коридор	33,9				33,9				

помещений к плану этажей общественного здания № 1, литера А-2

Улица (проспект, переулок и т.д.)  
 город (поселок, село)

Заводская  
 Дебальцево

Литера	Этаж	Номера групп помещений	Номера помещений	Назначение помещений	Общая площадь помещений по формулам подсчета площадей (кв.м.)	Площадь помещений (кв.м.)				Площадь летних помещений (кв.м.)	Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	Самовольно возведенная, переоборудованная, площадь помещений (кв.м.)	Примечания
						подземная (сумма тр.8 и 9)з	основная	вспомогательная	8				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A-2	I		VI	лестничная клетка	11,6				11,6				
			VII	коридор	2,8				2,8				
				Итого:	70,8				70,8				
				Итого по I этажу:	552,7	481,9	310,4	171,5	70,8				
A-2	II	I	201	спальня	29,01	29,01	29,01						
			202	туалет	10,2	10,2		10,2					
			203	служебное	4,84	4,84		4,84					
			204	раздевалка	14,22	14,22		14,22					
			205	столовая	25,7	25,7		25,7					
			206	ванная	9,0	9,0		9,0					
			207	туалет	2,8	2,8		2,8					
			208	спальня	25,6	25,6	25,6						
			209	спальня	24,27	24,27	24,27						
			210	ванная	8,8	8,8		8,8					
			211	туалет	2,7	2,7		2,7					

помещений к плану этажей общественного здания № 1, литеры А-2

улица (проспект, переулок и т.д.) Заводская  
 город (поселок, село) Дебальцево

Литера	Этаж	Номера групп помещений	Номера помещений	Назначение помещений	Общая площадь помещений по формулам расчета площадей (кв.м.)	Площадь помещений (кв.м.)			Площадь летних помещений (кв.м.)	Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	Самостоятельно возведенная, переоборудованная площадь помещений (кв.м.)	Примечания
						7 полная (сумма гр. 8 и 9)	8 основная	9 вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A-2	II	1	212	столовая	25,8	25,8		25,8				
			213	раздевалка	14,12	14,12		14,12				
			214	туалет	9,38	9,38		9,38				
			215	служебная	4,2	4,2		4,2				
			216	спальня	28,7	28,7	28,7					
			217	комната игр	46,2	46,2	46,2					
			218	раздевалка	14,7	14,7		14,7				
			219	раздевалка	13,7	13,7		13,7				
			220	комната игр	41,6	41,6	41,6					
			221	спальня	24,4	24,4	24,4					
			222	спальня	25,1	25,1	25,1					
			223	комната игр	41,3	41,3	41,3					
			224	раздевалка	13,02	13,02		13,02				
			225	столовая	14,35	14,35		14,35				
			226	комната игр	47,5	47,5	47,5					
				Итого:	521,2	522,7	333,7	187,5				
			VIII	лестничная клетка	15,62				15,62			



## ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литеры	Название объекта	Год постройки	Описание основных конструктивных элементов				Инженерное оборудование								Высота (м)	Площадь основания (кв.м.)	Объем (куб.м.)	Строительная стоимость (руб.)	% Износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
			Фундамент	Стены	Кровля	Перекрытие	Полы	Лестницы	Электричество	Водопровод	Канализация	Газопровод	Вид отопления	Лифт							Мусоропровод
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A-2	ясли-сад №2	1961	камен. на растворе	кирпичн., внутр. оштук.	4-скат., шифер по сплошной опалубке	бето-нир., оштук.	доцат по дерев. лагам с плитусами	ж/бе тон.	да	да	да	нет	вода дя-ное	нет	нет	7,46	662,2	4940			
a	крыльцо	1961	кирпичн. оштук.														22,6				
a <sup>1</sup>	крыльцо	1961	кирп. оцмент.														4,7				
a <sup>2</sup>	крыльцо	н/з	кирп. оцмент., навес - шифер														4,0				
a <sup>6</sup>	пристройка	н/з	шл/лит	кирп. оштук.	1-скат., мет/проф иль по дерев. балкам	подш. гипсо-карт.	цемент, линоле-ум	нет	да	нет	нет	нет	нет	нет	нет	3,46	10,7	37			
a <sup>7</sup>	крыльцо	н/з	кирп. оцмент.														2,2				
a <sup>8</sup>	крыльцо	н/з	бетон., навес - мет/профиль														2,4				
B	сарай	до 1963	камен.	шл/блок I=0.20	1-скат., толь	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	2,52	59,0	149			
E	навес	н/з	нет	мет. листы окраш.	1-скат., мет/проф иль	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	1,88	5,1	10			
Ж	навес	2016	в.мет. опоры	1 ст.мет/п рофиль, 2 ст. общ. мет/проф. на h=1,00	1-скат., мет/проф иль	нет	тро-туар. плитка	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	2,80	18,0	50			



## ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Установлено увеличение общей площади здания на 8,03 кв.м за счет перепланировки, связанной с демонтажем перегородок (без нарушения несущих стен, несущих конструкций), самовольного возведения пристройки лит. «а<sup>6</sup>».

Установлено возведение навесов лит. «Е», «Ж», «З», «И», «К», крылец лит. «а<sup>5</sup>», «а<sup>7</sup>», «а<sup>8</sup>», ограждений N<sub>3-8</sub>, что согласно пп.3.51.3 п.3.51 Порядка проведения технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, утвержденного приказом Министерства юстиции от 19.08.2019 №694-ОД, не относится к самовольному Строительству.

Погреб лит. «П/д», навесы лит. «Б», «Д», «Г», заборы N<sub>1,2</sub> снесены.

Пронумеровано и прошито  
листа(ов)

Начальник отдела

Забиренко И.В.





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 602785626040375320589557888015438598111854845810

Владелец Николаюк Ирина Петровна

Действителен с 29.11.2022 по 29.11.2023